



POPTÁVKA

NA REALIZACI MODERNIZACE MÍSTNOSTI ÚKLIDU

Poptáváme zhotovení kompletní modernizace místnosti č. 23 - úklid v suterénu našeho domu na adrese Lamačova 860/30, Praha 5 a to za dodržení legislativy, všech platných předpisů a norem. Investorem je naše SVJ, viz hlavička.

Cílem modernizace je doplnění stávající místnosti úklidu o plnohodnotné WC sloužícího pro potřeby našeho SVJ. Má se zlepšit vzhled, snížit náročnost na údržbu a obměnit technicky a morálně zastaralé instalace a zařízení za úspornější.

Stavební popis místnosti:

Stavebně se jedná o obdélník o půdorysných rozměrech 1000 x 2550, jehož dvě stěny tvoří ŽB monolitický panel a dvě stěny lehké příčky Calsilox. Světlá výška místnosti je 2600 a strop je tvořen ŽB panelem plným opatřeným tepelnou izolací. Podlaha je z betonové mazaniny s ocelovým poklopem 650 x 650 na vstupní šachtě k čistící tvarovce na svodném kanalizačním potrubí. Povrchy jsou opatřeny neudržovanými nátěry. V ose místnosti je na podlaze umístěna ocelová výlevka, ke které je ocelovým potrubím přes místnost č. 22 přivedena přes vodoměry studená a teplá voda do pákové výtokové baterie. Odkanalizování výlevky je potrubím do nově zřízené kanalizační PP přípojky DN 110 zaústěné do místnosti č. 22. Místnost je přirozeně provětrávaná osinkocementovými potrubím vyústěným na fasádu soklu domu. Na stropě je v hlavní ose veden kabelový rošt s elektrickými kabely silno- a slaboproudu. Dále je zde pod stropem vedeno potrubí ústředního vytápění a požární vodovodní potrubí. Dům byl zkolaudován v roce 1990.

Požadavky na modernizaci:

Demontáž stávající výlevky a odpojení připojovacího vodovodního potrubí nevhodně vedeného přes místnost č. 22. Podle projektu namontovat v čele SDK předstěnu z profilů š. 50 dvojité přeplátovanou zelenými deskami do vlhkého prostředí. Do této předstěny integrovat modul pro závěsné WC Geberit duofix special s bílým plastovým splachovacím tlačítkem a zřídit otvor pro revizní bílá plastová dvířka Havos. Dále namontovat kolmou SDK předstěnu z profilů š. 50 jednoduše přeplátovanou zelenými deskami do vlhkého prostředí. Tuto předstěnu v místě zavěšení výlevky Nicol vyztužit výřevou.

Rozvod teplé a studené vody bude PPRCT potrubím nově napojeným na domovní rozvod v předsíni v místnosti č. 11 a odtud bude potrubí pod stropem vedeno do místnosti č. 23, kde potrubí povede dále po stěně až nad Geberit, kde budou v dutině předstěny umístěny hlavní uzávěry vody a vodoměry. Dále potrubí povede v předstěně k připojení na Geberit, a dále též v předstěně k připojení mísicí pákové baterie k výlevce a zahradnímu kohoutu nad výlevkou. Veškeré potrubí bude v celé délce izolováno návlekovou izolací Mirelon.

Odkanalizování výlevky a WC bude provedeno PP potrubím vedeném v SDK předstěně a zaústěném do připravené přípojky DN 110.



Větrání bude provedeno jednak přirozeně, kde se do stávající osinkocementové trubky napojí potrubí zaústěné do podhledu a ukončeno talířovou výústkou. Zbýlá část stávajícího přívodu vzduchu z průvětrníku na fasádě soklu domu bude zaslepena, aby nedocházelo k falešnému proudění vzduchu. Dále bude větrání provedeno nuceně napojením potrubí vedeném pod stropem do domovní centrální VZT v místnosti č. 22 a osazením ventilátoru do podhledu.

Elektroinstalace bude napojena na stávající krabici na domovní rozvod. Budou zasekány a zaomítány krabice pod zásuvku a vypínače do příčky Calsilox a do krabic budou kabely téže zasekány a zaomítány v příčce (pouze do výšky 2150, v úrovni nad pohledem mohou vést kabely přiznané po stěně). Dále bude jedna krabice pro zásuvku instalována v SDK předstěně. Kabel ke svítidlu a ventilátoru může být tažen volně po stěně nad úrovní podhledu. Vypínače a zásuvky budou série ABB Tango bílá.

Stěny budou do výše 2 m v celém obvodu obloženy keramickými obklady 200 x 400 bílý mat. Vertikální hrana obkladu a po stranách zárubně bude ukončena nerezovou lištou.

Podlaha bude srovnána a obložena dlažbou Starline 300 x 300 a to včetně ocelového poklopu šachty, který bude orámován nerezovou lištou a to na obou hranách dlažby.

Ocelová zárubeň dveří bude zbrušena a nalakována na odstín - hnědá kaštan.

Bude osazen rastrový podhled s kazetami z minerální vlny 600 x 600 bílá bez perforace.

Poptávka zahrnuje veškeré demontážní práce, veškerou dodávku materiálu a stavební a montážní práce ZTI a elektro. Odvoz a likvidace materiálu a úklidu.

Poptávka nezahrnuje dodávku vodoměrů (budou přeinstalovány stávající), baterie, zahradního kohoutu, ventilátoru, výústek VZT, svítidla. Dále poptávka nezahrnuje dodávku a montáž rastrového podhledu.

Požadavky na cenovou nabídku:

1. Identifikační údaje.
2. Úplná cena za výše požadované práce a materiál vč. DPH.
3. Časový rozsah, od kdy do kdy je možné zakázku realizovat.
4. Odevzdání CN do 20. 6. 2023.
5. Zaslání na e-mailovou adresu našeho SVJ viz. hlavička.

Přílohy na vyžádání:

- 01 Ideový návrh
- 02 Půdorys
- 03 Řezopohledy
- Fotografie stávajícího stavu

Bližší informace a možná osobní prohlídka: předseda SVJ pan Vlastimil Smetana: +420 723 816 738.

Za SVJ předseda společenství Vlastimil Smetana.

V Praze 8. 6. 2023.