



POPTÁVKA

NA REALIZACI MODERNIZACE MÍSTNOSTI ÚKLIDU - SVÉPOMOCÍ

Poptáváme zhotovení kompletní modernizace místnosti č. 23 - úklid v suterénu našeho domu na adrese Lamačova 860/30, Praha 5, za dodržení legislativy, všech platných předpisů a norem a to z řad obyvatel našeho domu, kterým za realizaci této akce bude poskytnuta finanční odměna. Veškerý stavební a montážní materiál dodává SVJ (nikoliv však nářadí). Předmětem poptávky je zajištění demoličních, stavebních a montážních prací a úklidu. Investorem je naše SVJ, viz hlavička.

Cílem modernizace je doplnění stávající místnosti úklidu o plnohodnotné WC sloužícího pro potřeby SVJ. Má se zlepšit kvalita povrchů, vzhled, snížit náročnost na údržbu a obměnit technicky a morálně zastaralé instalace a zařízení za nové a úspornější.

Stavební popis místnosti:

Stavebně se jedná o obdélník o půdorysných rozměrech 1000 x 2550, jehož dvě stěny tvoří ŽB monolitický panel a dvě stěny lehké příčky Calsilox. Světlá výška místnosti je 2600 a strop je tvořen ŽB panelem plným opatřeným tepelnou izolací. Podlaha je z betonové mazaniny s ocelovým poklopem 650 x 650 na vstupní šachtě k čistící tvarovce na svodném kanalizačním potrubí. Vstup je dveřmi 600 x 1970 osazenými v ocelové zárubni. Povrchy jsou opatřeny neudržovanými nátěry. V ose místnosti je na podlaze umístěna ocelová výlevka, ke které je ocelovým vodovodním potrubím přes místnost č. 22 přivedena přes vodoměry studená a teplá voda do pákové výtokové baterie. Odkanalizování výlevky je potrubím do nově zřízené kanalizační PP přípojky DN 110 zaústěné do místnosti č. 22. Místnost je přirozeně provětrávaná osinkocementovými potrubím vyústěným na kabřincovou fasádu soklu domu. Na stropě je v hlavní ose veden kabelový rošt s elektrickými kabely silno- a slaboproudu. Dále je zde pod stropem vedeno izolované potrubí ústředního vytápění a požární vodovodní potrubí. Dům byl zkolaudován v roce 1990.

Požadavky na modernizaci:

Demontáž stávající výlevky a odpojení přípojovacího vodovodního potrubí nevhodně vedeného přes místnost č. 22. Podle projektu namontovat v čele SDK předstěnu z profilů š. 50 dvojitě přeplátovanou zelenými deskami do vlhkého prostředí. Do této předstěny integrovat modul pro závěsné WC Geberit duofix special s bílým plastovým splachovacím tlačítkem a zřídit stavební otvor pro bílá plastová revizní dvířka Havos. Dále namontovat kolmou SDK předstěnu z profilů š. 50 jednoduše přeplátovanou zelenými deskami do vlhkého prostředí. Tuto předstěnu v místě zavěšení nerezové výlevky Nicol vyztužit výdřevou.

Rozvod teplé a studené vody bude PPRCT potrubím nově napojeným na domovní rozvod v předsíni v místnosti č. 11 a odtud bude potrubí pod stropem vedeno do místnosti č. 23, kde potrubí povede dále po stěně až nad Geberit, kde budou v dutině předstěny umístěny hlavní uzávěry vody a vodoměry. Dále potrubí povede v předstěně k připojení SV na Geberit, a dále též v předstěně k připojení mísící pákové baterie k výlevce a zahradnímu kohoutu nad výlevkou. Veškeré potrubí bude v celé délce izolováno návlekovou izolací Mirelon.



Odkanalizování výlevky a WC bude provedeno PP potrubím vedeném v SDK předstěně a zaústěném do připravené kanalizační přípojky DN 110.

Větrání bude provedeno jednak přirozeně, kde se do stávající osinkocementové trubky napojí potrubí DN 100 zaústěné do podhledu a ukončí talířovou výústkou. Zbylá část stávajícího přívodu vzduchu z průvětrníku na fasádě soklu domu bude zalepena, aby nedocházelo k falešnému proudění vzduchu. Dále bude větrání provedeno nuceně napojením potrubí DN 100 vedeném pod stropem do domovní centrální VZT v místnosti č. 22 a osazením ventilátoru se zpětnou klapkou do podhledu.

Elektroinstalace bude napojena na stávající krabici na domovní rozvod. Budou zasekány a zaomítány krabice pod zásuvku a vypínače do příčky Calsilox a do krabic budou kabely též zasekány a zaomítány v příčce (pouze do výšky 2150, v úrovni nad pohledem mohou vést kabely přiznané po stěně). Dále bude jedna krabice pro zásuvku instalována v SDK předstěně. Kabel ke svítidlu a ventilátoru může být tažen volně po stěně nad úrovní podhledu. Vypínače a zásuvky budou série ABB Tango ' bílá.

Stěny budou do výše 2 m v celém obvodu obloženy keramickými obklady 200 x 400 bílý mat. Vertikální hrana obkladu a po stranách zárubně bude ukončena nerezovou lištou.

Podlaha bude srovnána a obložena dlažbou Starline 300 x 300 a to včetně ocelového poklopu šachty, který bude orámován nerezovou lištou a to na obou hranách dlažby.

Bude osazen rastrový podhled s kazetami z minerální vlny 600 x 600 ' bílá.

Poptávka zahrnuje veškeré demontážní práce, stavební a montážní práce ZTI a elektro. Odvoz a likvidace odpadu a úklidu. Nutno ovládat profese zednické, sádkartonářské, instalatérské, elektro, obkladačské.

Požadavky na cenovou nabídku:

1. Jméno, příjmení, datum narození, bydliště.
2. Úplná cena za výše požadované práce.
3. Časový rozsah, od kdy do kdy je možné akci realizovat.
4. Odevzdání CN do 30. 9. 2023.
5. Schopnost realizace požadovaných činností a možnost doložení referenčních prací.
6. Předat osobně kterémukoliv funkcionáři našeho SVJ v zalepené obálce s nápisem "Neotvírat - CN úklidovka".

Přílohy na vyžádání:

- Projekt na rekonstrukci: 01 Ideový návrh, 02 Půdorys, 03 Řezopohledy.
- Orientační výkaz prací.
- Fotografie stávajícího stavu.

Bližší informace a možná osobní prohlídka: předseda SVJ pan Vlastimil Smetana: +420 723 816 738.

Za SVJ předseda společenství Vlastimil Smetana.

V Praze 31. 8. 2023.