

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY ZHOTOVITELE DÍLA

### I. ZADAVATEL

Název subjektu	<b>Společenství vlastníků jednotek pro dům Lamačova č. p. 859 a č. p. 860, Praha 5</b>
Sídlo	Praha 5, Lamačova 860, PSČ 15200
IČ:	75099926
Zapsáno v OR	S 7589 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupeno	Předsedkyní výboru: Vlastimilem Smetanou, místopředsedou výboru Michalem Kadlecem
Osoba pověřená k jednání (dále jen „Zadavatel“)	Hana Chlebcová, jednatelka společnosti FINN – domy Praha s.r.o.

### II. NÁZEV ZAKÁZKY

V zastoupení zadavatele Vás vyzýváme k podání nabídky na zakázku:

#### *VÝBĚR ZHOTOVITELE VÝMĚNY MĚŘIČŮ TEPLA A VODOMĚŘŮ S DÁLKOVÝM PŘENOSEM*

### III. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Předmětem díla je výměna měřičů tepla a vodoměrů a provádění ročních odečtů a rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele bytů (nebytových prostorů).

Předmětem díla je výměna a odečet těchto přístrojů:

- A. indikátorů vytápění (dále jen IV) v počtu 188 ks
- B. bytových vodoměrů pro studenou vodu (dále jen vdm SV) v počtu 66 ks
- C. bytových vodoměrů pro teplou vodu (dále jen vdm TV) v počtu 62 ks

Předmětem díla je dále provádění rozúčtování následujících nákladů mezi konečné spotřebitele:

- A. náklady na teplo pro vytápění
- B. náklady na poskytování a dodávku studené vody (SV)
- C. náklady na ohřev a dodávku teplé vody (TV)
- D. náklady na další služby spojené s užíváním bytu, resp. nebytového prostoru, a to Např.: Náklady na měření v jednotce

Předmětem díla je dále dálkový odečet dle novelizace zákona číslo 67/2013:

- A. pravidelné informování o spotřebě tepla na vytápění a centralizované poskytování teplé vody (viz. § 8a navržené novely zákona číslo 67/2013 Sb.)
  - předání pravidelné měsíční informace konečnému spotřebiteli formou dálkového přístupu
  - předávání pravidelné měsíční informace na vyžádání v tištěné podobě

#### IV. ZADÁVACÍ PODKLADY

1. Výzva k podání nabídky,
2. výkaz prací pro ocenění Díla formou nabídkového rozpočtu.

Nedílnou součástí této výzvy je výkaz prací pro ocenění díla formou nabídkového rozpočtu. Zadávací podklady v elektronické podobě obdrží zájemci ve formátu pdf, výkaz prací v elektronické podobě xls.

#### V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je bytový dům Lamačova č. p. 859 a č. p. 860, Praha 5

#### TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA

1. Zahájení díla – dle nabídky uchazeče

#### VII. POVINNÝ OBSAH NABÍDKY

##### NABÍDKA MUSÍ OBSAHOVAT:

- a) Návrh smlouvy o dílo,
- b) Vyplněný výkaz prací,
- c) Harmonogram prací
- d) Vyplněné prohlášení uchazeče o zakázce, jehož vzor je nedílnou součástí této výzvy (viz příloha),
- e) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů.

Dokumenty uvedené pod písm. a) až e) je uchazeč povinen dodat v písemné podobě a současně v elektronické podobě na CD nebo DVD.

Uchazeč předloží návrh smlouvy o dílo. Na CD nebo DVD musí být umístěn volně editovatelný soubor.

Účastník je povinen plně vyplnit výkaz prací. V případě jakýchkoli scházejících položek nebo v případě, že je účastník přesvědčen, že je nezbytné provést práce nad rámec předloženého výkazu prací, je povinen tyto scházející položky nebo vícepráce doplnit pod výkaz jako dodatečné položky.

Vyplněný výkaz prací, harmonogram prací, návrh smlouvy o dílo a vyplněné prohlášení uchazeče musí být na CD nebo DVD umístěny jako volně editovatelné soubory. Písemný návrh vyplněného výkazu prací, harmonogramu prací a vyplněného prohlášení uchazeče musí být podepsané osobou oprávněnou zastupovat uchazeče.

Jednotlivá prohlášení prokazující splnění kvalifikačních předpokladů je uchazeč povinen dodat v písemné podobě podepsaná osobou oprávněnou zastupovat uchazeče.

#### IX. STRUKTURA NABÍDKY

##### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE – KRYCÍ LIST NABÍDKY

- a. Název společnosti (název, pod kterým je uchazeč zapsán v OR)

- b. Sídlo společnosti
- c. Adresa pro korespondenční styk
- d. IČ
- e. Statutární zástupce
- f. Telefonní, faxové a e-mailové spojení
- g. Údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky.

## 2. PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE O ZAKÁZKU

---

**Uchazeč dodá prohlášení o zakázce dle přiloženého vzoru – uchazeč je povinen doplnit všechny části!!**

## 3. DOKLADY O SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE

---

### A. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

---

Uchazeč o zakázku prokáže splnění základní způsobilosti předložením:

- i. Výpisu z evidence Rejstříku trestů.
- ii. Čestného prohlášení, že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.
- iii. Čestného prohlášení, že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.
- iv. Čestného prohlášení, že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- v. Čestného prohlášení, že není v likvidaci, není proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla uchazeče.

Je-li uchazečem právnická osoba, musí podmínku základní způsobilosti splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu uchazeče právnická osoba, musí podmínku základní způsobilosti splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu uchazeče.

Splnění základních způsobilosti se prokazuje v nabídce **předložením formou čestného prohlášení**. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč splňuje předpoklady základní způsobilosti požadované Zadavatelem. Splnění předpokladů základní způsobilosti může uchazeč prokázat také předložením výpisu ze SKD (Seznam kvalifikovaných dodavatelů). Doklady k nabídce je možno předložit v neověřené kopii. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů nesmějí být ke dni lhůty pro podání nabídky starší než 30 dnů.

### B. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

---

Uchazeč o zakázku prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- i. výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- ii. dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci,

Splnění profesní způsobilosti se prokazuje v nabídce **předložením výše uvedených dokladů**. Splnění profesní způsobilosti může uchazeč prokázat také předložením výpisu ze SKD. Doklady k nabídce je možno předložit v neověřené kopii. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů nesmějí být ke dni lhůty pro podání nabídky starší než 30 dnů.

---

### C. TECHNICKÁ ZPŮSOBILOST

Uchazeč o zakázku prokáže splnění technické způsobilosti. Uchazeč prokazuje splnění technické způsobilosti předložením:

- a. Kopie registrace k DPH.
- b. Dokladu o pojištění odpovědnosti organizace za škodu způsobenou jejím provozem v minimální výši minimálně 5.000.000, -Kč.

Splnění technické způsobilosti se prokazuje v nabídce **předložením výše uvedených dokladů**. Doklady k nabídce je možno předložit v neověřené kopii. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů nesmějí být ke dni lhůty pro podání nabídky starší než 30 dnů.

#### 4. ZÁVAZNÁ PODROBNÁ SPECIFIKACE UCHAZEČEM NABÍZENÝCH DODÁVEK UCELENÝCH TECHNOLOGICKÝCH SYSTÉMŮ A VÝROBKŮ S PRŮKAZEM SHODY (V SOULADU S POŽADAVKY UVEDENÝMI VE VÝKAZU VÝMĚR)

---

NENÍ POŽADOVÁNO

#### 5. OPRAVNĚNÍ PRO PROVÁDĚNÍ SPECIALIZOVANÝCH PRACÍ

---

NENÍ POŽADOVÁNO

#### 6. VYPLNĚNÝ VÝKAZ PRACÍ:

---

Nabídka musí obsahovat jako samostatnou přílohu ocenění prací dle přiloženého výkazu prací. Po doplnění jednotkových cen soubor uložíte, vytisknete a přiložíte k tištěné formě nabídky. Dále soubor v elektronické podobě uložíte na CD nebo DVD. **Přiložený výkaz prací má závazný charakter co do struktury i obsahu.** Uchazeč jej povinen výkaz prací vyplnit. V případě jakýchkoli scházejících položek nebo v případě, že je uchazeč přesvědčen, že je nezbytné provést práce nad rámec předloženého výkazu prací, je povinen tyto scházející položky nebo vícepráce doplnit pod výkaz jako dodatečné položky.

**Podepsáním a podáním nabídky uchazeč prohlašuje, že výkaz prací co do struktury i obsahu odpovídá skutečnosti, a že Dílo může být na základě tohoto výkazu prací řádně dokončeno bez nutnosti dalších víceprací, ať už položkově zahrnutých nebo nezahrnutých do výkazu prací.**

Nabídková cena musí obsahovat veškeré práce a dodávky nezbytné pro kompletní provedení Díla, tj. vše, co je nutné pro úplné a bezvadné provedení prací.

Nabídkový rozpočet, který vytvořil uchazeč vyplněním výkazu prací, se stává po odsouhlasení oběma smluvními stranami podkladem pro stanovení ceny Díla a je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako její příloha.

## 7. NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Uchazeč je povinen předložit návrh smlouvy o dílo ve změnovém režimu a na CD nebo DVD ve volně editovatelném souboru.

### X. PLATNOST NABÍDKY

Jako platná bude uznána pouze nabídka, která odpovídá požadavkům této výzvy a která obsahuje oceněný výkaz prací ve všech položkách. Položky výkazu nesmí být žádným způsobem pozměňovány ani doplňovány. Případné nabídky alternativních prací a dodávek musí být uvedeny ve zvláštní příloze a zvláště oceněny s uvedením alternativní ceny Díla.

V případě nepředložení rozpočtu v příloženém výkazu bude nabídka uznána jako neplatná a bude ze soutěže vyřazena.

Jako neplatná bude posouzena i nabídka, která nebude obsahovat vyplněné Prohlášení uchazeče o zakázku, a dále nabídka, která nebude obsahovat CD nebo DVD s kompletními údaji předkládanými v tištěné formě nabídky.

Pokud uchazeč při zpracování nabídky zjistí jakékoli nejasnosti nebo nedostatky v zadání, je povinen si vyžádat vysvětlení nebo doplnění údajů před odevzdáním nabídky, jinak platí formulace v zadání za závazné. Námitky v tomto smyslu uplatněné po odevzdání nabídky nebudou uznány.

### XI. NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč potvrzuje, že ceny uvedené v nabídce byly stanoveny na základě všech podmínek uvedených v této výzvě a odpovídají plně všem částem zadání a výkazu prací a jejich řádnému provedení podle platných předpisů a norem.

### XII. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídka bude posouzena z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků uvedených v této výzvě. Nabídky, které tyto požadavky nespĺňují, budou vyřazeny:

#### **ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

**NEDOLOŽENÍ = VYŘAZENÍ ZA SOUTĚŽE**

#### **PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

**NEDOLOŽENÍ = VYŘAZENÍ ZA SOUTĚŽE**

#### **TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

**NEDOLOŽENÍ = VYŘAZENÍ ZA SOUTĚŽE**

Do soutěže nebude zařazen zájemce, který neprovádí činnosti, které jsou předmětem zakázky, minimálně po dobu pěti let.

**ZÁVAZNÁ PODROBNÁ SPECIFIKACE ZÁJEMCEM NABÍZENÝCH DODÁVEK  
NENÍ POŽADOVÁNO**

Nabídka musí obsahovat jako samostatnou přílohu ocenění prací do přiloženého výkazu prací.

**V PŘÍPADĚ NACENĚNÍ ZAKÁZKY V JINÉM NEŽ PŘILOŽENÉM VÝKAZU A POŽADOVANÉM FORMÁTU  
BUDE UCHAZEČ VYŘAZEN ZE SOUTĚŽE****NÁVRH SMLOUVY O DÍLO****V PŘÍPADĚ, KDY PŘILOŽENÝ NÁVRH SMLOUVY O DÍLO NEBUDE ODPOVÍDAT POŽADAVKŮM  
UVEDENÝM V TÉTO VÝZVĚ, BUDE UCHAZEČ VYŘAZEN ZE SOUTĚŽE.****XIII. TERMÍN A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK**

Nabídky musí být doručeny zadavateli nejpozději do 12.9.2022. do 14:00 hod., a to na adresu: FINN – Domy Praha, Astlova 3205/1, 150 03.

**vždy po předchozí telefonické dohodě:** Ing. Nikol Cveková Wagnerová, tel. 731 654 376.

V případě zaslání nabídky poštou je pro účast v této soutěži rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoli datum jejího předání poštovní přepravě.

Nabídky budou podány v zalepené obálce označené heslem: „**Neotvírat – Soutěž výměna měřidel, odečítací a rozúčtovací služby**“, na které musí být adresa uchazeče, na kterou je možné nabídku vrátit. Nabídka bude evidována a bude jí přiřazeno pořadové číslo s datem, hodinou a minutou přijetí do evidence.

**Nabídka musí být dodána ve dvojím vyhotovení a to 1x v tištěné podobě a 1x na CD nebo DVD zadavateli (na CD nebo DVD nabídka ve stejné podobě jako nabídka tištěná, přičemž výkaz prací výhradně ve formátu.xls).**

**XIV. LHŮTA ZÁVAZNOSTI NABÍDKY A LHŮTY PRO OZNÁMENÍ VYBRANÉ NABÍDKY**

Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami, činí 90 kalendářních dní ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni nejpozději do konce lhůty závaznosti nabídek. Zadavatel předpokládá, že výsledky výběrového řízení budou oznámeny do 60 dnů po dni uplynutí lhůty pro podání nabídek.

**V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ A DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE ZADAVATELE**

Zadavatel předpokládá, že uchazeč, který odevzdal nabídku, má dostatečné zkušenosti, schopnosti věcně a odborně provést předmětné Dílo a překonat všechny těžkosti a problémy, které mohou během plnění díla nastat.

V případě potřeby doplňujících dotazů k zadávacím podkladům, podání bližších informací o náplni a rozsahu prací se obraťte na zástupce zadavatele:

**Hana Chlebcová 731 102 516.**

Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí na výše uvedené soutěži nebo s jejím zrušením.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky výzvy nebo výzvu zcela zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

Identifikační údaje pověřené osoby: Hana Chlebcová, jednatelka společnosti FINN – Domy Praha s.r.o.

*Hana Chlebcová v.r.*

Přílohy:

1. Prohlášení uchazeče
2. Výkaz prací