

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY ZHOTOVITELE STAVBY

I. ZADAVATEL

Název subjektu	Společenství vlastníků jednotek pro dům Lamačova č. p. 859 a č. p. 860, Praha 5
Sídlo	Praha 5, Lamačova 860, PSČ 15200
IČ:	75099926
Zapsán v OR	S 7589 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupen	předseda výboru: Vlastimil Smetana místopředseda výboru: Vojtěch Jíra
Osoba pověřená k jednání	Hana Chlebcová, jednatelka společnosti FINN – domy Praha s.r.o.

(dále jen „Zadavatel“)

II. NÁZEV ZAKÁZKY

V zastoupení zadavatele Vás vyzýváme k podání nabídky na zakázku:

GENERÁLNÍ REKONSTRUKCE STŘECHY BYTOVÉHO DOMU LAMAČOVA 859, 860

III. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Předmětem zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení generální rekonstrukce střechy domu:

VARIANTA I. – ZÁKLADNÍ:

Přesně dle specifikace zakázky v projektové dokumentaci

1. SANACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ

2. VZT – úprava vzduchotechnických výdechů na rekonstruované střeše stávajícího objektu bytového domu Lamačova č.p. 859, 860,

Seznam VZT zařízení:

Zařízení č.1 - Odvod vzduchu z koupelen a toalet

Zařízení č.2 - Odvod vzduchu od kuchyňských digestoří

3. ZÁCHYTNÝ SYSTÉM – Ochranný systém proti pádu osob

VARIANTA II. – ÚSPORNÁ:

Předkladatel nabídky by měl v této variantě zohlednit možné úspory, které navrhuje projektant:

- **POUŽITÉ MATERIÁLY** – s ohledem na bezpečnost a dlouhodobou funkčnost navrhujeme výrobky vyšší/ vysoké kvality
- **POUŽITÍ TEPELNÉ IZOLACE EPS 100** ve skladbě střechy (záměna za navrženou tepelnou izolaci EPS 150 se zvýšenou únosností) - nutnost přizpůsobit FVE. Při uložení systému fotovoltaiky doporučujeme připustit celkovou deformaci souvrství tepelné izolace pod podložkami v důsledku všech zatížení maximálně do 1 mm. Při návrhu fotovoltaiky je tedy nutné tuto hodnotu zohlednit při volbě podpor s ohledem na konkrétní typ tepelné izolace. Doporučujeme využití maximálního množství roznášecích podložek, které budou kompatibilní s hydroizolačním materiálem. Aby nedocházelo k nadměrnému stlačení souvrství, doporučujeme, aby kontaktní napětí působící na podklad v důsledku FV panelů (roznášecí plocha podpor) bylo pod hodnotou cca 2,5 - 4 kPa

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Společenství vlastníků jednotek pro dům Lamačova č. p. 859 a č. p. 860, Praha 5, IČ: 750 99 926, sídlo: Praha 5, Lamačova 860, PSČ 15200

(proměnné dle tloušťky souvrství, jedná se o předběžný odhad, nutno dopřesnit v rámci návrhu FVE).

- **U KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ** připouštíme náhradu materiálu TiZn (0,7 mm) za lakovaný pozink (tl. 0,8 mm).
- **ZÁCHYTNÝ SYSTÉM** – pokud vy jako vlastník zajistíte bezpečnost (okraj střechy, kde hrozí nebezpečí pádu (1,5 m od volného okraje)) jiným způsobem (např. organizačním opatřením – zamezení přístupu do nebezpečné oblasti), nemusí být ochranný systém realizován.

(dále jen „Dílo“).

IV. ZADÁVACÍ PODKLADY

1. Projektová dokumentace
2. Výzva k podání nabídky,
3. Výkaz výměr – použit jednou pro VARINATU I, podruhé pro VARIANTU II,
4. Prohlášení uchazeče
5. Prohlídka stavby.

V. PROHLÍDKA STAVBY

Termín prohlídky stavby: po tel. domluvě s panem předsedou SVJ Vlastimilem Smetanou, tel. 723 816 738.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je bytový dům na adrese: **Lamačova č. p. 859 a č. p. 860, Praha 5**

VII. TERMÍNY ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Zahájení díla – do nabídky uveďte nejbližší možný termín.
2. Dokončení díla – navrhne uchazeč v nabídce.

VIII. POVINNÝ OBSAH NABÍDKY

NABÍDKA MUSÍ OBSAHOVAT:

- a) Harmonogram prací,
- b) Výkaz výměr pro variantu I.
- c) Výkaz výměr pro variantu II.
- d) Prohlášení uchazeče
- e) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů.

Dokumenty uvedené pod písm. a) až e) je uchazeč povinen dodat v písemné podobě a současně v elektronické podobě na elektronickém nosiči.

V případě, kdy o to bude uchazeč zadavatelem požádán, předloží návrh smlouvy o dílo. Na elektronickém nosiči musí být umístěn volně editovatelný soubor.

Jednotlivá prohlášení prokazující splnění kvalifikačních předpokladů je uchazeč povinen dodat v písemné podobě podepsaná osobou oprávněnou zastupovat uchazeče.

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Společenství vlastníků jednotek pro dům Lamačova č. p. 859 a č. p. 860, Praha 5, IČ: 750 99 926, sídlo: Praha 5, Lamačova 860, PSČ 15200

IX. STRUKTURA NABÍDKY

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE – KRYCÍ LIST NABÍDKY

- a. Název společnosti (název, pod kterým je uchazeč zapsán v OR)
- b. Sídlo společnosti
- c. Adresa pro korespondenční styk
- d. IČ
- e. Statutární zástupce
- f. Telefonní a e-mailové spojení
- g. Údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky.

2. PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE O ZAKÁZKU

Zájemce předloží doplněné prohlášení uchazeče o zakázku.

3. DOKLADY O SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE

DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ A PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Doložení splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů:

- a. Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starším než 90 dní, a to v prosté kopii.
- b. Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, v prosté kopii.

Doklady k nabídce je možno předložit v neověřené kopii. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů nesmějí být ke dni lhůty pro podání nabídky starší než 90 dnů.

- c. výpisu z evidence Rejstříku trestů
- d. potvrzení že nemá evidenci daní u orgánů Finanční správy České republiky ani orgánů Celní správy České republiky ani v evidenci daní, pojistného na sociální zabezpečení a pojistného na veřejné zdravotní pojištění nebo obdobných peněžitých plnění u příslušných orgánů státu, ve kterém má dodavatel sídlo, místo podnikání či bydliště, evidovány nedoplatky.

Splnění kvalifikačních předpokladů písm. c. a d. se prokazuje v nabídce **předložením formou čestného prohlášení.**

DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY – REFERENCE

Referenční údaje o významných zakázkách zejména v pracích, které jsou předmětem této výzvy, realizovaných zájemcem v posledních pěti letech.

4. ZÁVAZNÁ PODROBNÁ SPECIFIKACE UCHAZEČEM NABÍZENÝCH DODÁVEK UCELENÝCH TECHNOLOGICKÝCH SYSTÉMŮ A VÝROBKŮ S PRŮKAZEM SHODY (V SOULADU S POŽADAVKY UVEDENÝMI VE VÝKAZU VÝMĚR)

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Společenství vlastníků jednotek pro dům Lamačova č. p. 859 a č. p. 860, Praha 5, IČ: 750 99 926, sídlo: Praha 5, Lamačova 860, PSČ 15200

Dle výkazu výměr

5. OPRAVNĚNÍ PRO PROVÁDĚNÍ SPECIALIZOVANÝCH PRACÍ

Dle projektové dokumentace.

6. VÝKAZ VÝMĚR

Uchazeč je povinen předložit:

1. Výkaz výměr pro VARIANTU I. – dle PD
2. Výkaz výměr pro VARIANTU II. – upravený předložený výkaz

Podepsáním a podáním nabídky uchazeč prohlašuje, že výkaz výměr co do struktury i obsahu odpovídá skutečnosti, kterou měl možnost v rámci prohlídky stavby detailně překontrolovat, a že Dílo může být na základě tohoto výkazu výměr řádně dokončeno bez nutnosti dalších víceprací, ať už položkově zahrnutých nebo nezahrnutých do výkazu výměr.

Nabídková cena je určena v souladu s § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., s odkazem na rozpočet. Nabídková cena musí obsahovat veškeré práce a dodávky nezbytné pro kompletní provedení Díla, zejména náklady na vertikální a horizontální přesun hmot a dopravu, likvidace odpadů z vlastní činnosti, stavební přípomoci, náklady na BOZP, náklady na média, vlastní zařízení staveniště, atd., tj. vše, co je nutné pro úplné a bezvadné provedení prací.

Nabídkový rozpočet, který vytvořil uchazeč vyplněním výkazu výměr projektu, se stává po odsouhlasení oběma smluvními stranami podkladem pro stanovení ceny Díla a je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako její příloha.

7. NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Předloží uchazeč v případě dodatečné výzvy zadavatele.

X. PLATNOST NABÍDKY

Jako platná bude uznána pouze nabídka, která odpovídá požadavkům této výzvy pro variantu I. a variantu II.

Pokud uchazeč při zpracování nabídky zjistí jakékoli nejasnosti nebo nedostatky v zadání, je povinen si vyžádat vysvětlení nebo doplnění údajů před odevzdáním nabídky, jinak platí formulace v zadání za závazné. Námitky v tomto smyslu uplatněné po odevzdání nabídky nebudou uznány.

XI. NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč potvrzuje, že ceny uvedené v nabídce byly stanoveny na základě všech podmínek uvedených v této výzvě a odpovídají plně všem částem zadání k řádnému provedení podle platných předpisů a norem.

XII. VÝROBKY SROVNATELNÉ KVALITY

Pokud jsou v projektové dokumentaci uvedeny konkrétní výrobky jako příklad, může uchazeč nabídnout obdobné výrobky ve stejné nebo vyšší kvalitě. V příloze nabídky musí doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady.

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Společenství vlastníků jednotek pro dům Lamačova č. p. 859 a č. p. 860, Praha 5, IČ: 750 99 926, sídlo: Praha 5, Lamačova 860, PSČ 15200

Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou uchazeč.

V případě, kdy v projektové dokumentaci jsou specifikovány konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné se souhlasem projektanta nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací (projektové) dokumentaci.

XIII. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídka bude posouzena z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků uvedených v této výzvě a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku. Nabídky, které tyto požadavky nesplňují, budou vyřazeny.

XIV. TERMÍN A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky musí být doručeny zadavateli nejpozději do **27. 6. 2024 do 14. hod.** hod., a to na adresu: FINN – domy Praha, Astlova 3205/1, 150 00.

vždy po předchozí telefonické dohodě: Ing. Nikola Wagnerová, Cveková, tel. 731 654 376.

V případě zaslání nabídky poštou je pro účast v této soutěži rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoli datum jejího předání poštovní přepravě.

Nabídky budou podány v zalepené obálce označené heslem: „**Neotvírat – Soutěž oprava střechy**“, na které musí být adresa uchazeče, na kterou je možné nabídku vrátit. Nabídka bude evidována a bude jí přiřazeno pořadové číslo s datem, hodinou a minutou přijetí do evidence.

Nabídka musí být dodána ve dvojnásobném vyhotovení, a to 1x v tištěné podobě a 1x na elektronickém nosiči.

XV. LHŮTA ZÁVAZNOSTI NABÍDKY A LHŮTY PRO OZNÁMENÍ VYBRANÉ NABÍDKY

Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami, činí 90 kalendářních dní ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni nejpozději do konce lhůty závaznosti nabídek. Zadavatel předpokládá, že výsledky výběrového řízení budou oznámeny do 30 dnů po dni uplynutí lhůty pro podání nabídek.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ A DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel předpokládá, že uchazeč, který odevzdal nabídku, má dostatečné zkušenosti, schopnosti věcně a odborně provést předmětné Dílo a překonat všechny těžkosti a problémy, které mohou během stavby nastat.

Při zpracování nabídky musí uchazeč vycházet z předpokladu, že případné náklady za zábor veřejného prostranství, resp. místní komunikace bude hradit zhotovitel.

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Společenství vlastníků jednotek pro dům Lamačova č. p. 859 a č. p. 860, Praha 5, IČ: 750 99 926, sídlo: Praha 5, Lamačova 860, PSČ 15200

V případě potřeby doplňujících dotazů k zadávacím podkladům, podání bližších informací o náplni a rozsahu prací se obraťte na zástupce zadavatele:

Jan Chlebec – tel: 603 483 026.

Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí na výše uvedené soutěži nebo s jejím zrušením.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky výzvy nebo výzvu zcela zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

Identifikační údaje pověřené osoby: Hana Chlebcová, jednatelka společnosti FINN domy Praha s.r.o.

Hana Chlebcová

Přílohy:

Projektová dokumentace, včetně výkazu výměr

Prohlášení uchazeče

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Společenství vlastníků jednotek pro dům Lamačova č. p. 859 a č. p. 860, Praha 5, IČ: 750 99 926, sídlo:
Praha 5, Lamačova 860, PSČ 15200