

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY ZHOTOVITELE STAVBY

### I. ZADAVATEL

Název subjektu	<b>Společenství vlastníků jednotek pro dům Lamačova č. p. 859 a č. p. 860, Praha 5</b>
Sídlo	Praha 5, Lamačova 860, PSČ 15200
IČ:	75099926
Zapsán v OR	S 7589 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupen	předseda výboru: Vlastimil Smetana místopředseda výboru: Vojtěch Jíra
Osoba pověřená k jednání	Hana Chlebcová, jednatelka společnosti FINN – domy Praha s.r.o.

(dále jen „Zadavatel“)

### II. NÁZEV ZAKÁZKY

V zastoupení zadavatele Vás vyzýváme k podání nabídky na zakázku:

*GENERÁLNÍ REKONSTRUKCE STŘECHY BYTOVÉHO DOMU LAMAČOVA 859, 860*

### III. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Předmětem zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení generální rekonstrukce střechy domu:

#### VARIANTA I. – ZÁKLADNÍ:

Přesně dle specifikace zakázky v projektové dokumentaci

##### 1. SANACE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ

2. VZT – úprava vzduchotechnických výdechů na rekonstruované střeše stávajícího objektu bytového domu Lamačova č.p. 859, 860,

Seznam VZT zařízení:

Zařízení č.1 - Odvod vzduchu z koupelen a toalet

Zařízení č.2 - Odvod vzduchu od kuchyňských digestoří

##### 3. ZÁCHYTNÝ SYSTÉM – Ochranný systém proti pádu osob

#### VARIANTA II. – ÚSPORNÁ:

Předkladatel nabídky by měl v této variantě zohlednit možné úspory, které navrhuje projektant:

- **POUŽITÉ MATERIÁLY** – s ohledem na bezpečnost a dlouhodobou funkčnost navrhujeme výrobky vyšší/ vysoké kvality
- **POUŽITÍ TEPELNÉ IZOLACE EPS 100** ve skladbě střechy (záměna za navrženou tepelnou izolaci EPS 150 se zvýšenou únosností) - nutnost přizpůsobit FVE. Při uložení systému fotovoltaiky doporučujeme připustit celkovou deformaci souvrství tepelné izolace pod podložkami v důsledku všech zatížení maximálně do 1 mm. Při návrhu fotovoltaiky je tedy nutné tuto hodnotu zohlednit při volbě podpor s ohledem na konkrétní typ tepelné izolace. Doporučujeme využití maximálního množství roznášecích podložek, které budou kompatibilní s hydroizolačním materiálem. Aby nedocházelo k nadměrnému stlačení souvrství, doporučujeme, aby kontaktní napětí působící na podklad v důsledku FV panelů (roznášecí plocha podpor) bylo pod hodnotou cca 2,5 - 4 kPa

#### VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Společenství vlastníků jednotek pro dům Lamačova č. p. 859 a č. p. 860, Praha 5, IČ: 750 99 926, sídlo: Praha 5, Lamačova 860, PSČ 15200

(proměnné dle tloušťky souvrství, jedná se o předběžný odhad, nutno dopřesnit v rámci návrhu FVE).

- **U KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ** připouštíme náhradu materiálu TiZn (0,7 mm) za lakovaný pozink (tl. 0,8 mm).
- **ZÁCHYTNÝ SYSTÉM** – pokud vy jako vlastník zajistíte bezpečnost (okraj střechy, kde hrozí nebezpečí pádu (1,5 m od volného okraje)) jiným způsobem (např. organizačním opatřením – zamezení přístupu do nebezpečné oblasti), nemusí být ochranný systém realizován.

(dále jen „Dílo“).

#### IV. ZADÁVACÍ PODKLADY

1. Projektová dokumentace
2. Výzva k podání nabídky,
3. Výkaz výměr – použit jednou pro VARINATU I, podruhé pro VARIANTU II,
4. Prohlášení uchazeče
5. Prohlídka stavby.

#### V. PROHLÍDKA STAVBY

**Termín prohlídky stavby:** po tel. domluvě s panem předsedou SVJ Vlastimilem Smetanou, tel. 723 816 738.

#### VI. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je bytový dům na adrese: **Lamačova č. p. 859 a č. p. 860, Praha 5**

#### VII. TERMÍNY ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Zahájení díla – do nabídky uveďte nejbližší možný termín.
2. Dokončení díla – navrhne uchazeč v nabídce.

#### VIII. POVINNÝ OBSAH NABÍDKY

**NABÍDKA MUSÍ OBSAHOVAT:**

- a) Harmonogram prací,
- b) Výkaz výměr pro variantu I.
- c) Výkaz výměr pro variantu II.
- d) Prohlášení uchazeče
- e) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů.

Dokumenty uvedené pod písm. a) až e) je uchazeč povinen dodat v písemné podobě a současně v elektronické podobě na elektronickém nosiči.

V případě, kdy o to bude uchazeč zadavatelem požádán, předloží návrh smlouvy o dílo. Na elektronickém nosiči musí být umístěn volně editovatelný soubor.

Jednotlivá prohlášení prokazující splnění kvalifikačních předpokladů je uchazeč povinen dodat v písemné podobě podepsaná osobou oprávněnou zastupovat uchazeče.

#### **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

Společenství vlastníků jednotek pro dům Lamačova č. p. 859 a č. p. 860, Praha 5, IČ: 750 99 926, sídlo: Praha 5, Lamačova 860, PSČ 15200

## IX. STRUKTURA NABÍDKY

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE – KRYCÍ LIST NABÍDKY

- a. Název společnosti (název, pod kterým je uchazeč zapsán v OR)
- b. Sídlo společnosti
- c. Adresa pro korespondenční styk
- d. IČ
- e. Statutární zástupce
- f. Telefonní a e-mailové spojení
- g. Údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky.

### 2. PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE O ZAKÁZKU

Zájemce předloží doplněné prohlášení uchazeče o zakázku.

### 3. DOKLADY O SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE

#### DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ A PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Doložení splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů:

- a. Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starším než 90 dní, a to v prosté kopii.
- b. Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, v prosté kopii.

Doklady k nabídce je možno předložit v neověřené kopii. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů nesmějí být ke dni lhůty pro podání nabídky starší než 90 dnů.

- c. výpisu z evidence Rejstříku trestů
- d. potvrzení že nemá evidenci daní u orgánů Finanční správy České republiky ani orgánů Celní správy České republiky ani v evidenci daní, pojistného na sociální zabezpečení a pojistného na veřejné zdravotní pojištění nebo obdobných peněžitých plnění u příslušných orgánů státu, ve kterém má dodavatel sídlo, místo podnikání či bydliště, evidovány nedoplatky.

Splnění kvalifikačních předpokladů písm. c. a d. se prokazuje v nabídce **předložením formou čestného prohlášení.**

#### DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY – REFERENCE

Referenční údaje o významných zakázkách zejména v pracích, které jsou předmětem této výzvy, realizovaných zájemcem v posledních pěti letech.

### 4. ZÁVAZNÁ PODROBNÁ SPECIFIKACE UCHAZEČEM NABÍZENÝCH DODÁVEK UCELENÝCH TECHNOLOGICKÝCH SYSTÉMŮ A VÝROBKŮ S PRŮKAZEM SHODY (V SOULADU S POŽADAVKY UVEDENÝMI VE VÝKAZU VÝMĚR)

#### VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Společenství vlastníků jednotek pro dům Lamačova č. p. 859 a č. p. 860, Praha 5, IČ: 750 99 926, sídlo: Praha 5, Lamačova 860, PSČ 15200

Dle výkazu výměr

## 5. OPRAVNĚNÍ PRO PROVÁDĚNÍ SPECIALIZOVANÝCH PRACÍ

Dle projektové dokumentace.

## 6. VÝKAZ VÝMĚR

Uchazeč je povinen předložit:

1. Výkaz výměr pro VARIANTU I. – dle PD
2. Výkaz výměr pro VARIANTU II. – upravený předložený výkaz

**Podepsáním a podáním nabídky uchazeč prohlašuje, že výkaz výměr co do struktury i obsahu odpovídá skutečnosti, kterou měl možnost v rámci prohlídky stavby detailně překontrolovat, a že Dílo může být na základě tohoto výkazu výměr řádně dokončeno bez nutnosti dalších víceprací, ať už položkově zahrnutých nebo nezahrnutých do výkazu výměr.**

Nabídková cena je určena v souladu s § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., s odkazem na rozpočet. Nabídková cena musí obsahovat veškeré práce a dodávky nezbytné pro kompletní provedení Díla, zejména náklady na vertikální a horizontální přesun hmot a dopravu, likvidace odpadů z vlastní činnosti, stavební přípomoci, náklady na BOZP, náklady na média, vlastní zařízení staveniště, atd., tj. vše, co je nutné pro úplné a bezvadné provedení prací.

Nabídkový rozpočet, který vytvořil uchazeč vyplněním výkazu výměr projektu, se stává po odsouhlasení oběma smluvními stranami podkladem pro stanovení ceny Díla a je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako její příloha.

## 7. NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Předloží uchazeč v případě dodatečné výzvy zadavatele.

## X. PLATNOST NABÍDKY

Jako platná bude uznána pouze nabídka, která odpovídá požadavkům této výzvy pro variantu I. a variantu II.

Pokud uchazeč při zpracování nabídky zjistí jakékoli nejasnosti nebo nedostatky v zadání, je povinen si vyžádat vysvětlení nebo doplnění údajů před odevzdáním nabídky, jinak platí formulace v zadání za závazné. Námitky v tomto smyslu uplatněné po odevzdání nabídky nebudou uznány.

## XI. NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč potvrzuje, že ceny uvedené v nabídce byly stanoveny na základě všech podmínek uvedených v této výzvě a odpovídají plně všem částem zadání k řádnému provedení podle platných předpisů a norem.

## XII. VÝROBKY SROVNATELNÉ KVALITY

Pokud jsou v projektové dokumentaci uvedeny konkrétní výrobky jako příklad, může uchazeč nabídnout obdobné výrobky ve stejné nebo vyšší kvalitě. V příloze nabídky musí doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady.

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Společenství vlastníků jednotek pro dům Lamačova č. p. 859 a č. p. 860, Praha 5, IČ: 750 99 926, sídlo: Praha 5, Lamačova 860, PSČ 15200

Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou uchazeč.

V případě, kdy v projektové dokumentaci jsou specifikovány konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné se souhlasem projektanta nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací (projektové) dokumentaci.

### XIII. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídka bude posouzena z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků uvedených v této výzvě a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku. Nabídky, které tyto požadavky nesplňují, budou vyřazeny.

### XIV. TERMÍN A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky musí být doručeny zadavateli nejpozději do **31. 10. 2024 do 14. hod.** hod., a to na adresu: FINN – domy Praha, Astlova 3205/1, 150 00.

**vždy po předchozí telefonické dohodě:** Ing. Nikola Wagnerová, Cveková, tel. 731 654 376.

V případě zaslání nabídky poštou je pro účast v této soutěži rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoli datum jejího předání poštovní přepravě.

Nabídky budou podány v zalepené obálce označené heslem: „**Neotvírat – Soutěž oprava střechy**“, na které musí být adresa uchazeče, na kterou je možné nabídku vrátit. Nabídka bude evidována a bude jí přiřazeno pořadové číslo s datem, hodinou a minutou přijetí do evidence.

**Nabídka musí být dodána ve dvojím vyhotovení, a to 1x v tištěné podobě a 1x na elektronickém nosiči.**

### XV. LHŮTA ZÁVAZNOSTI NABÍDKY A LHŮTY PRO OZNÁMENÍ VYBRANÉ NABÍDKY

Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami, činí 90 kalendářních dní ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni nejpozději do konce lhůty závaznosti nabídek. Zadavatel předpokládá, že výsledky výběrového řízení budou oznámeny do 30 dnů po dni uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ A DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE ZADAVATELE

Zadavatel předpokládá, že uchazeč, který odevzdal nabídku, má dostatečné zkušenosti, schopnosti věcně a odborně provést předmětné Dílo a překonat všechny těžkosti a problémy, které mohou během stavby nastat.

Při zpracování nabídky musí uchazeč vycházet z předpokladu, že případné náklady za zábor veřejného prostranství, resp. místní komunikace bude hradit zhotovitel.

### VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Společenství vlastníků jednotek pro dům Lamačova č. p. 859 a č. p. 860, Praha 5, IČ: 750 99 926, sídlo: Praha 5, Lamačova 860, PSČ 15200

V případě potřeby doplňujících dotazů k zadávacím podkladům, podání bližších informací o náplni a rozsahu prací se obraťte na zástupce zadavatele:

**Jan Chlebec – tel: 603 483 026.**

Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí na výše uvedené soutěži nebo s jejím zrušením.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky výzvy nebo výzvu zcela zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

Identifikační údaje pověřené osoby: Hana Chlebcová, jednatelka společnosti FINN domy Praha s.r.o.

*Hana Chlebcová*

Přílohy:

Projektová dokumentace, včetně výkazu výměr

Prohlášení uchazeče

#### **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

Společenství vlastníků jednotek pro dům Lamačova č. p. 859 a č. p. 860, Praha 5, IČ: 750 99 926, sídlo:  
Praha 5, Lamačova 860, PSČ 15200